



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien GLAGLADJI
Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G. S. Ericka
Marie-Aimée SIMGBE
Greffier : Olakoun Zita ASSANI

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 2, Audience de Mise en état 2

DATE ET HEURE: 23 JUILLET 2026 14:00

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0743	L'ORDRE DE LA ROSE CROIX AMORC	AFFAGNON Christian			Délibéré : 22 octobre 2026
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1255	DOKPODOUNSI Alphonse	GBEGBELEGBE Aurelie			Renvoi : 12 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 12-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de connaissance.
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1480	LANDE LALY D. Justin	DOSSOU Charles			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de Me MAFON sur le rapport .
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1971	AGBODAMAKOU A. Jérôme	DOSSOU Viinent DOSSOU Romain			Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de Me Claire Lisse Henry et Me GNANIH sur le rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2052	KOHO Jeanne	QUENUM Adrienne			Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : relancer l'expertise FRED ATOKPE aux fins du dépôt du rapport.
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2254	MAGNINDE Toboui E.	AKPLOME Mathias DOKPOMIWA Georges DOKPOMIWA Gratias E. AKPOLI Julien LOKOSSOU S. Olivier DOKPOMIWA Pénovelle Prisca PASSINOUE Marie Rose ADJAHOVISO Ambroise			Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : relancer le géomètre expert Romuald OGOUBIYI aux fins du rapport d'expertise.
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2327	HÉRITIERS ATTOLOU GBOHOUN COMLAN DANIEL	CHORALE ADJOGAN GOVO Léon ADANGBOZIN Phillipe AGBOGNON Pascal			Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces et mémoires par Philippe ADANGBOZIN , DODJI Rodrigue MONLOGLA et RODY TANGUY MONLOGLA et les observations de Me Bienvenu BEDIE et FADE sur les pièces reçues des IV et IF.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2388	LINKPON Louis	HÉRITIERS DE FEU FANOU K. JEAN FANOU Prosper			Role d'attente : Role attente Motif : dépôt du rapport d'expertise et pour les parties absentes .
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2403	MENSAH Adjanoun Victor	ADJOU Moumouni			Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2407	ADOWEKONOU Pascal	ADOWEKONOU Jean ADOWEKONOU Gbangbèdé			Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2539	HOUNTCHENON Célestin HONTCHENOUKON Abraham	BONOU Azi Dassi	ALEDJI Ousmane HOUSSOUVO Rosaire		Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2550	BAMBELOU Norbert	ZINSOU Daho Marius	YAKOUBOU F. Adam		Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur l'ensemble de la procédure
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2823	HERITIERS DE FEU AYABA S. MICHEL	IGN Mairie De Sèmè - Podji HOUNSOU H. Christine	HERITIERS KIKAN Todeissi GOUSSANOU Salomon		Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des autres parties sur l'avis de l'ANDF.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2975	SUCCESSION AZAGNANDJI K. DÉSIRÉ	SUCCESSION LALIHOUTO Avimadjessi Delphin AHONONGA Chantal AHONONGA Euloge AYOSSO Modeste Coovi AYOSSO Seraphin SENOU Olivier AÏZAN Nicolas TCHIBOZO Ursuel			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 30-07-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité .
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3365	AKOUCOU VALENTIN AKOUCOU BOKO O. Zacharie	HOUNYE Saturnin ADJE Henriette KPATINVO Victor HOUEHOU Brice			Renvoi Ferme : 29 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4143	FEU FERDINAND D. CAPO - CHICHI	LOKONON Calixte AKAKPOVI Dénise			Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : relancer le géomètre expert aux fins du dépôt du rapport.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4150	KOUNOUDJI Y. Gilbert KOUNOUDJI R. Bernadette KOUNOUDJI D. Gilles KOUNOUDJI Armandine	DAVAKAN RAPHAËL GANSE Jules			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité.
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4706	ALECHOU Rita	LISSANON Mireille Sonia			Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport et relancer le géomètre expert.
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4747	PLIYA Pierre-claver	SUCCESSION NORBERT AKAKPO			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0043	LA FAMILLE WANKPEHOUN RPT/ WANKPEHOUN Faustin	VIKOUN Patrice		confirmation	Renvoi Ferme : 29 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0106	HÉRITIERS MEDEHODJIVO VIAHO	SUCC. JOY TOHOUNCO PROFESSEUR ZINVOEDO GBAGUIDI Quentin HOUNZANDJI Cyprien			Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29- 10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de toutes les parties sur la réponse de l'ANDF.
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0186	ALIHONOU Damien	LA SUCCESSION SOSSOU LOKO ELISE			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 15-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0323	COMMUNAUTE DES FRÈRES CHRÉTIEZNS DE GAKPÉ	AGBOGBE Christian			Renvoi : 12 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 12-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : PRISE DE CONNAISSANCE .
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0348	AGBO Maxime Codjo AGBO Orince Anatole	COLLONEL VODOUNON VODOUNON Pascal			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22- 10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : aviser Me de SOUZA et Me SOUKPON à la diligence de Me FADE et pour extraire les demandeurs en détention à la maison d'arrêt d' ADJAGBO.
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0366	FANOUE MELEBA Anani	GOMEY R. Codjo AGANI Elysée YESSOUFOU Amed SOUKPON A. Alphonse			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22- 10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production des PV de compulsoire des registres fonciers relativement aux parcelles en cause , faire intervenir Conrad Kossi HOUZEDE dans la cause et production de pièces par celui ci .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0425	AKOHA Bernadin	FATON Léon			Renvoi : 12 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 12-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : le rapport de clôture de la mise en état .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0466	KINNINON Lucien	HÉRITIERS DE FEU AZA-GNANDJI NORBERT			Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : relancer le géomètre aux fins du dépôt du rapport.
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0523	HERITIERS SOGBOSSI Djossou	ASSANI Siaka Mohamed			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur le résultat de contrôle de situation géographique effectué par l'ANDF .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0554	ZOSSOU Constance	AÏSSI Sylvie KOUKOYI Jérôme			Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production par la demanderesse du levé de la parcelle non couverte par le TF 605 du livre foncier de Sèmè Podji et du PV de compulsoire des registres fonciers de Sèmè Podji relativement à cette parcelle .
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0598	GBEGBE Nazaire	ZOUMAVO Coffi Thomas	NOUMAWA Marcellin HOUNKPONOU Solange		Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : permettre à Me AVLESSI de mettre à la disposition de la cour de pièces administratives de Thomas Coffi ZOUMAVO établies courant 1984 - 1985 aux d'ordonner l'expertise graphologique .
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0721	GOUDJO Magloire GOUDJO Maurice GOUDJO Norbert GOUDJO Urbain	GOUDJO Benoît Kouassi			Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : relancer le géomètre expert aux fins du dépôt du rapport .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0744	AHOUANHOUN A. Moubarakou	LOKOSSOU Bénéît			Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des Mes N'SOYENOU et Faustin ZANNOU sur le rapport d'expertise .
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0754	HERITIERS DE FEU MARIE MADELEINE ADANHOUNTON TOKPO MATHIAS ET TOKPO ANATOLE	AGASSIN Paul			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité.
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0768	GBEHOUNOU Vincent	Commune D'abomey -calavi		confirmation	Renvoi : 12 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 12-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de connaissance .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0824	DADY Rodrigue Josias	AHONON Nestor AZANNAI Antoine			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de toutes les parties sur le rapport d'expertise.
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1612	AGBO Firmin	AGNANKPONTO Bossou			Renvoi : 22 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 22-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de Me Narcisse ATOUN sur l'ensemble de la procédure .
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1618	LES HERITIERS DE FEU DOSSOU PASCAL MIDOHOUNGBE	MIDOHOUNGBE Godson MIDOHOUNGBE Loïc MIDOHOUNGBE Esther			Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : Dépôt du rapport d'expertise graphologique .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0811	REPRESENTANT FEU TCHAOU CLOTILDE	ADEGBINDIN Louis EGOUBIYI Angèle		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 29 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 29-10-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations éventuelles de la demanderesse relativement aux mémoires et pièces reçues des défendeurs et de l'IF et pour dépôt du rapport d'expertise .

Stat :	Dossiers au rôle : 38	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 37	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	-----------------------------	----------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 23 juillet 2026

Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard